

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika STAMBENA ZADRUGA PANTOVČAK d.o.o.
OIB:66160422396, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2

Zagreb

Posl. br.: St-970/18

OBRAZAC 19

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD OBUSTAVE
POSTUPKA DO 14. SIJEČNJA 2026. GODINE**

A) STANJE STEČAJNE MASE NAKON OBUSTAVE POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz čl. 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Temeljem čl. 431. st. 1. i 2. Stečajnog zakona Rješenjem TS u Osijeku dana 10.travnja 2017. poslovni broj 7 St-139/17-6 otvoren stečajni postupak nad dužnikom SZ PANTOVČAK, ranije na adresi: X Vrbik br. 2, Zagreb, OIB: 14475167506 i istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak.

Podneskom od 10.1.2018. stečajni upravitelj predložio je nastavak postupka zbog naknadno pronađene imovine. Stečajni upravitelj dostavio je sudu i izvatke iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Uvidom u e-izvadak sud je utvrdio kako je dužnik vlasnik nekretnina koje će biti dostatne za namirenje troškova postupka nad stečajnom masom iza SZ PANTOVČAK u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina, OIB: 69560345098, te odredio nastavak postupka radi naknadne diobe temeljem članka 289 stavak 1. SZ.

Stečajna masa upisana je u Sudski registar pod brojem Tt-18/18031-2 od 28. svibnja 2018. godine kod TS Zagreb. Tijekom postupka utvrđeno je da stečajna masa dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, pa je sud na temelju članka 293. st. 1. SZ-a donio rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka dana 14. srpnja 2025. godine.

Stečajnu masu činile su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6660 (prije: 19492), k.o. Centar (prije: Grad Zagreb), i to:

1. podul. (etaža) 4, i to poslovni prostor oznake L1 površine 39,07 m² u podrumu, koji je neodvojivo povezan s 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č. 3495/2 (prije: 8202/8), u naravi stambeno-poslovna zgrada br. 91, Horvatovac, zgrada i dvorište, ukupne površine 919 m², od čega dvorište površine 658 m², zgrada površine 5 m² i stambeno-poslovna zgrada br. 91, Zagreb, Horvatovac 91, površine 256 m²,
2. podul. (etaža) 5, i to poslovni prostor oznake L2 površine 131,24 m² u podrumu, koji je neodvojivo povezan s 15/100 suvlasničkog dijela nekretnine zk. č. 3495/2 (prije: 8202/8), u naravi stambeno-poslovna zgrada br. 91, Horvatovac, zgrada i dvorište, ukupne površine 919 m², od čega dvorište površine 658 m², zgrada površine 5 m² i stambeno-poslovna zgrada br. 91, Zagreb, Horvatovac 91, površine 256 m².

Izvjeshće o parnicama:

1. Ovr-71/2021, Općinski građanski sud Zagreb - (ranije Ovr-7647/2015 i spojen predmet Ovr-4270/2017, nakon toga Ovr-3019/2020) i parnica P-4721/2020, tužba kojom se traži da se ovrha Ovr-7647/2015 proglasi nedopuštenom:

Dana 25.09.2020. godine Grad Zagreb je podnio tužbu P-4721/2020 kojom traži da se ovrha Ovr-7647/2015, nakon toga Ovr-3019/2020, **proglasi nedopuštenom.**

Vezano za predmet Ovr-3019/2020 Trgovački sud u Zagrebu je dana 29. ožujka 2021. godine otvorio predmet **Ovr-71/2021** nakon što se Općinski građanski sud u Zagrebu proglasio, sukladno čl. 169. st.6. i 7. Stečajnog zakona nenadležnim.

Zaključkom posl. br. 37 Ovr-71/2021-12 od 16. rujna 2022. godine Trgovački sud Zagreb, utvrdio je uvjete i način prodaje nekretnine u vlasništvu ovršenika Stečajne mase iza S.Z. PANTOVČAK u stečaju, Sladojevci, Braće Radića 63, OIB: 66160422396, koje se prodaju primjenom pravila o novčanju predmeta na kojima postoji razlučno pravo

u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija.

Ovršni sud je, nakon što je provedena dražba i nekretnine prodane kupcu „ESCO GRUPA“ d.o.o. iz Rijeke, Marijana Stepčića 11, OIB:99771243457 za iznos od 92.353,74 eur donio odluku o **odgađanju ovrhe** do okončanja parnice P-4721/2020 na prijedlog treće osobe Grada Zagreba od 16.studenog 2022. godine, a radi proglašenja ovrhe Ovr-3019/2020 nedopuštenom. Na ovu odluku suda žalio se ovrhovoditelj I. MARKO ČOSIĆ, Zagreb, Horvatovac 91, OIB: 63970363412 te je žalba upućena na VTS dana 24. travnja 2023. godine radi donošenja odluke povodom žalbe. Visoki trgovački sud potvrdio je prvostupanjsko rješenje o odgodi ovrhe. U predmetu Ovr-71/2021 u promatranom razdoblju žalio se najpovoljniji ponuditelj tražeći povrat jamčevine, a žalbu je VTS odbio rješenjem 10 PŽ-86/2024-2 od 30.01.2024. godine.

U predmetu Ovr-71/2021 u promatranom razdoblju nije bilo bitnijih sudskih radnji.

U predmetu P-4721/2020 u promatranom razdoblju nije bilo bitnijih sudskih radnji.

Iz prethodno navedenog proizlazi da u stečajnu masu još uvijek nije uplaćena kupovna, pa se nisu za sada ostvarili uvjeti za provedbu naknadne diobe, a parniči postupak je još uvijek u tijeku.

2. P-2031/2022

Dana 14. studenog 2022. godine Grad Zagreb je podnio tužbu radi **utvrđenja prava vlasništva** nad nekretninama koje se prodaju u postupku Ovr-71/2021.

Dana 9. srpnja 2025. godine sud je donio rješenje kojim se utvrđuje se da je tužitelj Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937, vlasnik nekretnina koje su bile predmet ovrhe Ovr-71/2021.

Presuda je postala **pravomoćna dana 4.8.2025.**

Temeljem pravomoćne presude u postupku P-2031/2022 sudovi u postupcima Ovr-71/2021 i P-4721/2020 još nisu donijeli pravorijek te posljedično tome, nije obustavljena ovrha pod posl.br. Ovr-71/2021.

B) POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupati s preostalom stečajnom masom.

Praćenje parnica.

C) PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA POPISU

Nema uvjeta, za sada, za provedbu naknadne diobe.

Slatina, 21.01.2026.

Stečajni upravitelj:

Krešimir Fučkar mag.oec.